

ORDENSREGLEMENT FOR FÆLLES BEBOERLOKALE

Orla Lehmanns Allé 7, 8000 Aarhus C

FORMÅL

Fælleslokalet er etableret til glæde for ejendommens beboere og administreres af Beboerrepræsentationen ved Orla Lehmanns Allé 7.

Lokalet stilles gratis til rådighed for ejendommens beboere mod betaling af et depositum. Formålet med dette reglement er at sikre, at lokalet, inventaret og ejendommen bevares i god stand, samt at der udvises hensyn til ejendommens øvrige beboere.

Den beboer, der reserverer lokalet, er ansvarlig for lokalet og alle forhold vedrørende arrangementet, herunder gæsternes adfærd.

ANSVAR, DEPOSITUM OG ERSTATNINGSPLIGT

Der betales et depositum ved reservation af lokalet.

Depositummet tilbagebetales, når lokalet er afleveret i rengjort og ubeskadiget stand, og når Beboerrepræsentationen har konstateret, at reglementet er overholdt.

Låner er ansvarlig for lokalet, inventaret og sine gæsters adfærd i hele låneperioden.

Låner kan pålægges at erstatte skader på:

- Bygningen og dens installationer
- Vægge, lofter, døre og vinduer
- Gulve og overflader
- Møbler, borde og stole
- Service, køkkenudstyr og øvrigt inventar
- Belysning, elinstallationer og teknisk udstyr
- Fællesarealer, som benyttes i forbindelse med arrangementet

Udgifter til udbedring af skader, erstatning af ødelagt inventar eller ekstraordinær rengøring kan modregnes i depositummet. Hvis udgifterne overstiger depositummets størrelse, er låner forpligtet til at betale det resterende beløb.

Eventuelle fejl eller skader, som konstateres ved overtagelse af lokalet, skal meddeles til Beboerrepræsentationen hurtigst muligt.

HENSYN TIL BEBOERE OG NABOER

Fælleslokalet er beliggende i en beboelsesejendom, og der skal derfor altid udvises særligt hensyn til ejendommens øvrige beboere.

Låner er ansvarlig for, at gæster opfører sig ordentligt både i lokalet, på fællesarealer og udenfor ejendommen.

Det er ikke tilladt at:

- Opholde sig støjende på trapper, gange eller fællesarealer
- Efterlade affald på fællesarealer eller udenfor ejendommen
- Udvide adfærd, som er til gene for øvrige beboere
- Rygning er strengt forbudt i fælleslokalet og på indendørs- og udendørs fællesarealer.

Der opfordres til at holde døre og vinduer lukkede ved musik eller andre støjende aktiviteter.

MUSIK OG STØJ

Musik og anden støjende aktivitet skal til enhver tid ske under hensyntagen til ejendommens øvrige beboere.

- Musik skal ophøre senest kl. 23.00 fredag, lørdag samt på dage før helligdage.
- Der skal være ro i og omkring lokalet senest kl. 01.00.
- Ophold udendørs efter kl. 23.00 skal begrænses mest muligt og foregå uden unødigt støj.
- Eventuelle afvigelser fra disse tider skal være aftalt på forhånd med Beboerrepræsentationen.

UDSMYKNING OG DEKORATION

Lokalet må gerne udsmykkes i forbindelse med arrangementer, så længe dette sker med respekt for lokalet og inventaret.

Til ophængning af pynt og dekorationer skal de eksisterende og dertil indrettede kroge i lokalet anvendes.

Følgende er ikke tilladt:

- At bore i vægge, lofter, døre eller inventar
- At skrue, sømme eller på anden måde fastgøre genstande i bygningen
- At anvende tape, lim, klæbepuder, klæbekroge eller lignende på vægge, lofter, døre, vinduer eller inventar
- At beskadige overflader ved ophængning eller fjernelse af dekorationer

Der må ikke ophænges eller placeres dekorationer på:

- Lamper og armaturer
- Elinstallationer
- Brandmateriel
- Nøddugange
- Sikkerhedsskiltning

Alle dekorationer skal være fjernet ved arrangementets afslutning.

Konfetti, glimmer, kunstigt sne, blomsterblade og lignende materialer skal fjernes fuldstændigt efter brug.

Skader eller ekstra rengøringsarbejde som følge af udsmykning kan medføre erstatningsansvar og fradrag i depositummet.

BELYSNING OG ELINSTALLATIONER

Lokalets faste belysning og installationer må ikke ændres.

- Lamper og armaturer må ikke tildækkes.
- Elinstallationer må ikke ændres eller manipuleres.
- Fast inventar må ikke demonteres eller flyttes uden tilladelse.

Ønskes anden eller supplerende belysning til arrangementet, skal denne medbringes af låner.

Alt medbragt elektrisk udstyr skal være i forsvarlig og sikker stand og anvendes på en måde, som ikke udgør brand- eller sikkerhedsrisiko.

FYRVÆRKERI, ÅBEN ILD OG FESTEFFECTER

Af hensyn til brandsikkerheden er det ikke tilladt at anvende:

- Fyrværkeri af nogen art
- Bordbomber
- Konfettikanoner
- Stjernekastere
- Fakler
- Røgmaskiner
- Gasflasker
- Andre pyrotekniske eller brandfarlige effekter

Der må heller ikke anvendes stearinlys, fyrfadslys eller anden åben ild uden forudgående aftale med Beboerrepræsentationen.

Effekter, som kan udløse brandalarm, medføre brandfare eller skabe omfattende rengøringsarbejde, er ikke tilladt.

BRUG AF INVENTAR

Alt inventar skal behandles med omhu.

- Borde og stole må ikke slæbes hen over gulvene.
- Inventar skal anvendes til det formål, det er beregnet til.

- Inventar må ikke fjernes fra ejendommen.
- Eventuelle skader eller mangler skal meddeles hurtigst muligt.

Efter brug skal borde, stole og øvrigt inventar placeres som anvist.

RENGØRING

Lokalet skal afleveres i samme rene stand, som det blev modtaget.

Rengøringen omfatter som minimum følgende:

Køkken

- Alt service skal vaskes op, tørres og sættes på plads.
- Borde, køkkenborde og arbejdsflader skal rengøres.
- Ovn, mikroovn og øvrige apparater skal rengøres efter brug.
- Køleskab skal tømmes for medbragte varer.
- Skabe og overflader skal efterlades rene.

Opholdsområde

- Borde skal aftørres.
- Stole skal rengøres ved behov.
- Eventuelle pletter og spild skal fjernes.
- Inventar skal placeres korrekt.

Gulve

- Alle gulve skal støvsuges eller fejes grundigt.
- Alle gulve skal vaskes.
- Pletter, mærker og spild skal fjernes.

Toiletter

- Toiletter skal rengøres.
- Håndvaske og armaturer skal aftørres.

- Spejle skal rengøres ved behov.
- Gulve skal rengøres.
- Affald skal fjernes.

Hvis rengøringen vurderes utilstrækkelig, kan udgifter til efterfølgende rengøring modregnes i depositummet.

AFFALD

Alt affald skal fjernes efter arrangementet.

- Affald skal sorteres efter gældende affaldsordning.
- Flasker, dåser og emballage må ikke efterlades i lokalet.
- Større mængder affald fra arrangementer skal bortskaffes af låner.
- Der må ikke efterlades madrester eller drikkevarer.

BRANDSIKKERHED

Flugtveje og nødudgange skal til enhver tid holdes frie.

Det er ikke tilladt at:

- Blokere nødudgange.
- Fjerne eller tildække brandslukningsudstyr.
- Tildække nødlis eller sikkerhedsskiltning.
- Opbevare brandfarlige materialer i lokalet.

Alle gældende sikkerhedsanvisninger skal overholdes.

AFLEVERING AF LOKALET

Ved arrangementets afslutning skal låner sikre, at:

- Lokalet er ryddet op.
- Den krævede rengøring er gennemført.
- Alt inventar står på sin plads.
- Affald er fjernet og sorteret korrekt.

- Vinduer er lukket.
- Lys og elektrisk udstyr er slukket.
- Lokalet er forsvarligt aflåst.

TAK FORDI DU PASSER PÅ FÆLLESLOKALET

Fælleslokalet er et tilbud til alle beboere på Orla Lehmanns Allé 7. Ved at vise hensyn til naboerne og behandle lokalet med respekt er du med til at sikre, at det fortsat kan benyttes af ejendommens beboere i mange år fremover.

Beboerrepræsentationen

Orla Lehmanns Allé 7